

п.Громово ул.Центральная д.5 А

ПЛАН 2016 ГОД

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16	Плата с 01.07.16	начислено	оплачено	расходы 2016 план		расходы 2016ФАКТ		исх.сальдо		
	по начисл.	по сборам					на м.кв.	итого	на м.кв.	итого	по начисл.	долги по сборам	% сбора
Содержание в том числе:	3 800,40	10 376,53	18,38	18,76	151 344,79	107 071,95	168 939,05	19,31	186 078,68	23,19	-2 086,30	54 649,37	70,75%
Содержание общего имущ	774,24	7 321,17	10,04	10,04	80 532,87	57 097,53	90 344,13	10,32	83 373,36	10,96	-2 066,25	30 756,51	70,90%
з/п рабочих							37 658,22	4,30	25 105,48	4,30			
налоги							11 372,78	1,30	7 606,96	0,87			
охрана труда							0,00	0,00	0,00	0,00			
аренда+КУ							0,00	0,00	2 975,14	0,34			
транспортные							1 947,84	0,22	2 537,62	0,29			
связь (телефон, интернет)							185,51	0,02	185,51	0,02			
спец. Одежда							437,52	0,05	962,54	0,11			
дезинсекция							875,04	0,10	0,00	0,00			
материалы							1 750,08	0,20	1 750,08	0,20			
ОДН эл.энергия							2 849,87	0,33	10 615,76	1,21			
Расходы на канцелярию							278,26	0,03	278,26	0,03			
Услуги по управлению МКД							32 989,01	3,77	31 356,01	3,58			
з/п АУП							20 038,42	2,29	20 038,42	2,29			
налоги АУП							6 125,28	0,70	4 047,76	0,46			
общехозяйственные АУП							3 153,64	0,36	4 200,19	0,48			
транспортные АУП							1 113,05	0,13	1 113,05	0,13			
связь (телефон, интернет)							556,53	0,06	556,53	0,06			
АХР							1 050,05	0,12	0,00	0,00			
аренда+КУ							875,04	0,10	1 400,06	0,16			
Обслуживание ОПУ	0,00	2 034,48	2,79	2,79	24 413,76	17 218,44	24 413,62	2,79	24 413,76	2,79	0,00	9 229,80	71%
переч. и прием платежей	0,00	1 020,88	1,40	1,78	13 913,16	9 598,05	15 575,71	1,78	15 575,71	1,78	0,00	5 335,99	68,99%
Уборка пом. и территории	0,00	0,00	4,15	4,15	32 485,00	23 157,93	38 605,59	4,41	32 505,05	4,20	-20,05	9 327,07	71,29%
з/п уборщицы							22 488,53	2,57	17 792,48	2,44			
налоги уборщица							6 650,30	0,76	3 594,08	0,49			
материалы уборщица							530,50	0,06	530,50	0,06			
з/п дворника							6 212,78	0,71	8 050,37	0,92			
налоги дворника							1 888,69	0,22	1 662,58	0,19			
материалы дворника							834,79	0,10	875,04	0,10			
Вывоз ТБО			3,63	3,88	30 210,80	21 243,64			30 210,80	3,45			
Коммунальные услуги													
Отопление			2 036,74	2 108,03	171 707,04	96 639,97	301 027,68	34,40	171 707,04	19,62			
ХВС			21,30	22,22	11 655,18	7 584,96	29 007,82	3,32	11 655,18	1,33			
ГВС			140,55	146,17	43 711,89	21 948,08	179 240,14	20,48	43 711,89	5,00			
Водоотведение			28,00	29,20	24 046,67	14 350,13	35 758,01	4,09	24 046,67	2,75			

План
РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ НА 2017 ГОД.
п.Громово ул.Центральная д. 5А

ПРИЛОЖЕНИЕ

6.1

Уборка помещений и территории 2016						4,15
2017						4,45
Содержание 2016						10,04
2017						11,16
вид работ	Ед. изм.	Период-ть	Ст-ть услуги на ед. изм.	Кол-во эл., шт., м.кв.	Стоимость услуги за 2017	
1	Обметание стен	м.кв.	2	0,44	526,20	457,80
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	12	2,64	90,30	2 861,37
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	24	0,90	3,00	64,80
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	123	0,83	90,30	9 191,85
5	Влажное подметание лестничных клеток до 4 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.				-
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	88,02	9,00	1 584,37
7	Уборка мусора с газона	м.кв.	12	0,83	360,00	3 575,15
8	Очистка урн (5 раз в неделю)	шт	123	15,92	1,00	1 957,55
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	24	44,01	1,00	1 056,25
10	Окос территории	м.кв.	2	9,20	360,00	6 624,00
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	1	0,88	360,00	316,87
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	4	176,04	1,00	704,16
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	176,04	1,00	704,16
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	м.кв.	246	15 056,62	0,06	10 416,84
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	2	8,80	1,00	17,60
16	Очистка цоколя здания от мха.	шт.		32,35	62,40	-
17	Материалы	м.кв.	12	0,16	729,20	1 400,06
	Итого услуг по уборке		-	-	-	40 932,84
	Итого услуг по уборке с учетом пониж.коэфф.		-	-	-	38 982,86
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,47	613,00	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	32,35	40,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	32,35	6,00	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	100,00	-	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	1	100,00	32,00	3 200,00
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	-	2,93	137,60	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,33	27,48	729,20	6 612,65
8	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		32,35	613,00	-
9	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	32,35	78,00	-
10	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	90,30	-
11	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	-	-
12	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	129,39	2,00	-
13	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	64,69	5,00	-
14	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	120,00	234,00	-
15	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	64,69	-	-
16	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	1	21,80	137,60	3 000,00
17	Проветривание подвалов	м.кв.	2	6,47	137,60	1 781,12
18	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	0,44	137,60	5 746,31
19	Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	729,20	1 887,01
20	Консервация системы ЦО	м.п.	1	65,22	462,00	1 195,55
21	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	65,22	-	-
22	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	65,22	-	-
23	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	65,22	-	-
24	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	720,00	6,00	-
25	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		194,08	7,00	-
26	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	13,00	462,00	6 006,00
27	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	13,00	94,00	1 222,00
28	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	13,00	290,50	3 776,50
29	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	13,00	462,00	6 006,00
30	Запуск системы ЦО	м.п.	1	13,00	462,00	6 006,00
31	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	729,20	1 887,01
32	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	1	194,08	7,00	1 358,58
33	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	64,69	36,00	2 329,00
34	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	100,00	19,00	1 900,00

35	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	32,35	-	-
36	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1	129,39	6,00	776,33
37	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	1	780,00	1,00	780,00
38	Материалы	м.кв.	12	0,35	729,20	3 062,64
39	АДС					
41	Выдача справок Ф-7					
42	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	м.кв.	12	1,12	729,20	9 800,45
43	Дератизация	м.кв.	1		1,00	-
44	Дезинсекция	м.кв.	1	-	1,00	1 312,26
45	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,80	729,20	33 251,52
	Итого услуг по содержанию		-			102 896,94
	Итого услуг по содержанию с учетом пониж.коэфф.					97 670,35
	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества (СОИ).					26 481,27
	Эл.СОИ					17 655,87
	ХВС СОИ					718,25
	ГВС СОИ					3 694,45
	Стоки СОИ					4 412,70
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	3,90	729,20	34 126,56
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	1,81	729,20	15 838,22
	Обслуживание ОПУ	шт.	12	2,88	729,20	25 201,15
	Итого услуг		-			245 476,99

Подпись председателя

Подпись мастера